



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

№ 1459

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 01.04.2025 г. № 59-3, п. 197),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, с. Строкино общей площадью 800 (восемьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0010142:1249, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании:

- расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Шестая подзона аэродрома Черное Шестая подзона; Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, равную 1 693 560 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер задатка 1 693 560 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» 50 806 (пятьдесят тысяч восемьсот шесть) рублей 80 (восемьдесят) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколову Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколову Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Исполняющий полномочия главы
Раменского муниципального округа,
заместитель главы Раменского
муниципального округа



А.Г. Пивоваров